

جمعية البيئة بالمدينة المنورة

مسجلة لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بترخيص رقم

الإشراف الفني ووزارة البيئة والمياه والزراعة



لائحة سياسة وإجراءات الاستثمار

لجمعية البيئة بالمدينة المنورة

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA

SA ٢٦٠١٠٠٠١٩٥٢٤١٥٧٠٠



مصرف الإنماء
alinma bank

SA ٢٨٠٥٠٠٦٨٢٠٢٨٩٨٥٩٩٠٠

madinah_eco 0505304076



مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank

SA ٩٣٨٠٠٤٣٢٦٠٨٠١٠٧٢٤٤٥٦

SA ٣٤١٠٠٣٣٧٠٠٤٩٤٧٠٠

NCB
ال NATIONAL COMMERCIAL BANK

madinah.eco@gmail.com



المقدمة:

تهدف هذه اللائحة إلى ضبط ما يتعلق الصالحيات الخاصة بالاستثمار بجمعية سياسة وإجراءات الاستثمار والإسهام في توضيح سياسات التحسين وتنمية الفرص الاستثمارية ذات العائد الاقتصادي وفقاً لما تمهله أنظمة ولوائح وسياسات الجمعية.

أهداف عملية الاستثمار:

- تنوع مصادر الدخل للجمعية.
 - مواجهة حالات التذبذب أو التراجع في الإيرادات.
 - تحقيق الاستدامة المالية للجمعية.
 - زيادة أصول الجمعية العقارية والمالية والفكرية

القواعد والضوابط التالية:

- ١ عدم الاستثمار في المجالات والقطاعات التي يحظر الشرع الدخول بها كالربا وكافة أنواع المحظورات المنهي عنها شرعاً وكذلك الأنشطة التي تحظرها الدولة.
 - ٢ تجنب المجالات عالية المخاطر والتي تسبب ضياع المال وتعرض مال الجمعية للخطر والاستثمار في المضاربات في أسواق المال حيث يعد استثماراً مرتفع المخاطر.
 - ٣ يجب الاستثمار في المجالات قليلة المخاطر مثل العقارات كالمباني والمستودعات والمعارض ومحطات الوقود وإنشاء المصانع والمستوصفات وال محلات التجارية والصناديق الاستثمارية ونحوها.
 - ٤ الاستعانة بالختصين في اعمال التجارة والاستثمار.
 - ٥ عمل دراسة جدوى لأي مشروع في الجمعية قبل الدخول فيه.
 - ٦ مراعات تقليل الأسواق واستغلالها لصالح الجمعية.

خطوات استثمار الغائض والآليات العمل والتوصيات التي يجب إتباعها قبل البدء في أي مشروع

استثماری:

- تختص الجمعية العمومية العادلة بالتصريف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتفويض مجلس الإدارة في إتمام ذلك.
 - تقوم الجمعية العمومية بتفويض مجلس الإدارة في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
 - يجوز لمجلس الإدارة تفويض لجنة الموارد المالية والبشرية في إجازة بعض المشاريع الاستثمارية وفقاً لسقف مالي يحدده المجلس.





- ينطوي حساب مخصص انخفاض قيمة الاستثمارات مطرد شكلياً من رصيد الاستثمارات بالميزانية العمومية.
 - ينظر مجلس الإدارة في تغطية خسائر الاستثمار - لا سمح الله - في أقربها وأسلمها للجمعية وفق الجوانب الشرعية والنظمية أو ترحيل العجز لتغطيته في الأعوام المقبلة.
 - تنفيذها لظروف معينة مع التأكيد على مراعاة الجانب الشرعي بهذا الخصوص.
 - مجلس الإدارة فقط صلاحية استثمار الأموال المقيدة وهي التي تم التبعي بها لمشاريع أو برامح أو أنشطة محددة وتعدّ تنفيذها لظروف معينة مع التأكيد على مراعاة الجانب الشرعي بهذا الخصوص.
 - يجوز لمجلس الإدارة بعد موافقة الجمعية العمومية صلاحية الاقتراض من البنوك والجهات المرخص لها بالعمل في المملكة العربية السعودية لأجل الاستثمار في الأصول العقارية ورهن العقارات للمقرض ضماناً لسداد القرض لحين وفاء القرض من ريع العقار أو ما يتوفّر للجمعية من موارد مالية أخرى، والتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع وتوفيقه كذلك في استثمار الفائض من أموال الجمعية أو إقامة المشروعات الاستثمارية.
 - يختص مجلس الإدارة في الجمعية بقرار الاستثمار للأموال التي تخص الجمعية ولا تمثل التزاماً عليها (لالأموال المقيدة لبرامج وأنشطة الجمعية).
 - يتحدد ما تستثمره الجمعية من أموال بالأتي:
 ١. لا يتجاوز المخطط في الموازنة التقديرية.
 ٢. أن يكون من فوائض الأموال الخاصة بالجمعية.
 ٣. أن لا يكون من الأموال المقيدة بأنشطة ومشاريع وبرامج.

اعتماد مجلس الادارة:

الحمد لله والصلوة والسلام على من لا نبي بعده

لقد اطاع مجلس إدارة جمعية البيئة بالمدينة المنورة في اجتماعه المنعقد رقم: (١١-٤٧-٢٥) بتاريخ: (٠٥/٠٧/١٤٤٦هـ)
الموافق: (٢٥/١٠/٢٠٢٥م) على سياسة وإجراءات الاستثمار وقرر اعتمادها، وتعتبر نافذة من تاريخها وعملاً
على جميع منسوبي الجمعية للعلم والعمل بها.

دئس مجلس الادارة

د. طه محمد هاشم الغزى

ee'p

بنك الجزيرة
BANK ALJAZIRA

[f](#) [s](#) [t](#) [i](#) madina

مصرف الإنماء alinma bank

.....٧٨٢٠٢٩٨٠٩٩..
 0505304076



مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank

SA938....4326.8.1.724407 SA341....337....494V..

 madinah.eco@gmail.com